

## SKLEP O POTRĐITVI DIIP IN UVRSTITVI V NRP OBČINE (DIIP-NRP)

**Investitor: OBČINA DIVAČA**

**Naslov: Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača**

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11—uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr., 101/13 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617)), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10), 11. člena Odloka o rebalansu proračuna Občine Divača za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2016) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 4/14, 24/14, 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

1. Potrdi se<sup>1</sup>: **DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**  
za investicija/projekt<sup>2</sup>: **PARKIRIŠČE ZA KAMPERJE -UREDITEV**,  
ki ga je izdelal<sup>3</sup>: **RAZVOJNI CENTER DIVAČA, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača**, dne **15.6.2016**.

2. V NRP občine se (obkroži):

• uvrsti nova naložba;

• drugo (navedite) \_\_\_\_\_

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša **119.100,00 EUR**, brez DDV **97.622,95 EUR** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od **maja 2016 do decembra 2016**.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

• Lastna finančna sredstva v znesku **36.120,49 EUR**

• EU sredstva v znesku **82.979,51 EUR**.

• Drugo v znesku \_\_\_\_\_ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: Županja Alenka Štručl Dovgan

žig

podpis

<sup>1</sup> Vpišite vrsto dokumenta, ki je predmet sklepa tj. dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) ali investicijskega programa (IP).

<sup>2</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta (ime investicije).

<sup>3</sup> Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo DIIP ali IP ter datum izdelave.

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(DIIP)**

v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in Uradni list RS, št. 54/10)

Naslov investicije:

**Parkirišče za kamperje-ureditev**

Investitor: Občina Divača  
Odgovorna oseba: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Divača, maj, junij 2016

**Investitor: Občina Divača**

Odgovorna oseba investitorja: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Žig:

---

Odgovorna oseba za pripravo in izvajanje investicije strani investitorja: Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

Žig:

---

Pooblaščen upravljavec: Občina Divača

Odgovorna oseba pooblaščenega upravljavca: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Žig:

---

Izdelovalec DIIP: Razvojni center Divača

Odgovorna oseba izdelovalca: Nataša Matevljič, direktorica

Žig:

---

## 1. UVOD

S to investicijo se namerava urediti postajališče za avtodome.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in Uradni list RS, št. 54/2010), ki določa metodološke osnove za pripravo dokumentov, vrste in vsebino teh dokumentov ter v 4. členu mejne vrednosti. V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za omenjeno investicijo potrebno pripraviti DIIP, saj investicija z DDV-jem ne presega zneska 500.000,00 EUR.

DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških in drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

V nadaljevanju je podan Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: **Parkirišča za kamperje-ureditev.**

## 2. DIIP - DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 2.1. INVESTITOR, OSTALI STROKOVNI DELAVCI ODGOVORNI ZA NADZOR IN IZVAJANJE INVESTICIJE TER IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

<b>INVESTITOR</b>	
Naziv :	OBČINA DIVAČA
Naslov investicije	<b>Parkirišča za kamperje-ureditev</b>
Odgovorna oseba	Županja Alenka Štrucl Dovgan
Telefon	05 731 09 30
Telefax	05 731 09 40
E-mail	obcina@divaca.si
Matična številka	5882974
Davčna številka	SI 48502502
Transakcijski račun	01219-0100006052
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije
Telefon	05 731 09 32
Telefax	05 731 09 40
E-mail	sonja.tercic@divaca.si
<b>Odgovorna oseba za izvajanje investicije</b>	Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije
Telefon	05 731 09 32
Telefax	05 731 09 40
E-mail	sonja.tercic@divaca.si

<b>UPRAVLJALEC</b>	
Naziv :	OBČINA DIVAČA
Naslov :	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača
Odgovorna oseba :	Županja Alenka Štrucl Dovgan
Telefon :	05 731 09 30
Telefax :	05 731 09 40
E-mail	obcina@divaca.si
Matična številka :	5882974
Davčna številka :	SI 48502502
Transakcijski račun :	01219-0100006052
<b>Odgovorna oseba za pripravo in za izvajanje investicije:</b>	Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

IZDELOVALEC DIIP	
Naziv	RAZVOJNI CENTER DIVAČA
Naslov	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača
Odgovorna oseba	Nataša Matevljič, direktorica
Telefon	05 73 10 941
Telefax	05 73 10 940
E-mail	Razvojni.center@divaca.si
Matična številka	1839578000
Davčna številka	86869744
Transakcijski račun	01219-6000000012 pri Banki Slovenije
<b>Odgovorna oseba za pripravo DIIP</b>	Nataša Matevljič

## 2.2 VODJA PROJEKTA PRIPRAVE DIIP TER OSTALI ČLANI PROJEKTNE SKUPINE

V spodnjem sestavku so podane reference odgovornega vodje projekta obravnavanega dokumenta identifikacije investicijskega projekta – sonja.tercic@divaca.si.

**VODJA PROJEKTA:** Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

### REFERENCE:

- Zaposlitev v podjetju INVESTBIRO KOPER d.d., sodelovanje pri projektih in izvajanje celotnih projektov statike in gradbenih konstrukcij (november 2005 – oktober 2008)
- Zaposlitev v podjetju SPIT d.o.o. Nova Gorica, vodenje in sodelovanje pri projektih in izvajanje celotnih projektov statike in gradbenih konstrukcij, nadzor na objektih, strokovno svetovanje pri javnih razpisih in pridobivanju uporabnih dovoljenj (od oktobra 2008-april 2014)
- Vodenje in nadzor občinskih investicij, od april 2014 dalje:
  - o Večnamenska dvorana Senožeče
  - o Energetska sanacija POŠ in VVZ Senožeče
  - o Obnova stare šole za kulturne dejavnosti v Divači
  - o Obnova TIC v Škocjanu in vaškega trga
  - o Izvedba avtobusnih postajališč in prehoda za pešce v Dolnjih Ležečah

Pri izvedbi investicije je predvidena naslednja **organizacijska skupina**:

- Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije (vodenje investicije),
- Zdenka Hreščak, višja svetovalka za razvoj (priprava dokumentacije in poročil glede na vire financiranja)
- Vesna Pavlovčič, višja svetovalka za finance (priprava računovodskih listin)

### 3. ANALIZA STANJA NA OBMOČJU OBČINE DIVAČA

#### Lega in položaj občine v širšem prostoru

Obalno kraška regija leži v JZ delu Slovenije. Na Z meji na Italijo, na S na Goriško regijo, na V na Notranjsko – kraško regijo ter na J na Hrvaško. Kopenska meja z Italijo in Hrvaško se razprostira v dolžini 130 km na zahodnem in južnem delu regije, obmejni pas pa pokriva občine Komen, Sežana, Hrpelje – Kozina, Koper in Piran.

Slika: Položaj občine Divača v širšem prostoru



Obalno kraška regija  
(vir: Gurs)

Občina Divača

#### Občina Divača

Občina Divača je bila ustanovljena 6. novembra 1994 ob razpadu takratne velike občine Sežana. Je del obalno-kraške statistične regije. Meri 148 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 45. mesto. Površina občine Divača znaša 148 km<sup>2</sup> in obsega 32 naselij v šestih krajevnih skupnostih – KS Barka, KS Misliče, KS Vreme, KS Senožeče, KS Divača in KS Dolnje Ležeče. Naselja v občini so: Barka, Betanja, Brežec pri Divači, Dane pri Divači, Divača, Dolenja vas, Dolnje Ležeče, Dolnje Vreme, Famlje, Gabrče, Goriče pri Famljah, Gornje Ležeče, Gornje Vreme, Gradišče pri Divači, Kačiče-Pared, Kozjane, Laže, Matavun, Misliče, Naklo, Otošče, Podgrad pri Vremah, Potoče, Senadole, Senožeče, Vareje, Vatovlje, Vremski Britof, Zavrhek, Škocjan, Škoflje.

## **Statistični podatki za leto 2013 kažejo o občini tako sliko (vir: SURS):**

Občina Divača je del obalno-kraške statistične regije. Meri 145 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 45. mesto.

Statistični podatki za leto 2013 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2013 je imela občina približno 3.950 prebivalcev (približno 2.050 moških in 1.900 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 128. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 27 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji 0,9). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 7,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 9,9 (v Sloveniji 1,1).

Povprečna starost občanov je bila 43,7 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,2 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 133 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 119). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 163 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 76 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (75 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2013/2014 izobraževalo približno 280 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 130 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo povprečno 40 študentov in 10 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 44 študentov in 9 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 59 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (57 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 9,9 % registriranih brezposelnih oseb, to je manj od povprečja v državi (13,1 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.



Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 12 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 8 %.

V obravnavanem letu je bilo v občini 495 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 69 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna velikost stanovanja je bila 91 m<sup>2</sup>.

Skoraj vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (59 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 305 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 15 kg manj kot v celotni Sloveniji.

Z izgradnjo postajališča za avtodome bo Divača pridobila turistično točko, ki bo služila širšemu družbenemu in gospodarskemu interesu. Predvidena je izgradnja majhnega objekta, s sanitarijami, info-točko, parkirnimi prostori za avtodome in osebna vozila, vsemi potrebnimi priključki in območjem za oddih. S to investicijo se bo povečala turistična zanimivost kraja, s pridobitvijo tovrstne infrastrukture bo občina Divača pridobila tudi na konkurenčni prednosti, povečal se bo dotok turistov in izboljšal splošen izgled okolice.

Postajališče se bo uredilo na vstopni točki poti Divaški Kras, ki bo tako pridobila boljši izgled in večjo urejenost ter bo tako tudi služila kot lokalna zanimivost.

Z večjim prilivom turistov, si lahko širša skupnost obeta razvoj. Turisti, ki se bodo tu zadrževali, bodo polnili lokalne trgovine in lokale. Izboljšala se bo promocija Divače in njene turistične ponudbe. Lažji bo tudi razvoj ostalih turističnih produktov kot na primer; prodaja spominkov, spoznavanje okoliša s kolesi, prodaja domačih lokalnih izdelkov itd.

### **Podatki o prihodih turistov v občini Divača:**

Urejena turistična infrastruktura ne doprinese dodane vrednosti samo turistom in obiskovalcem, ampak tudi lokalnemu okolju in skupnosti. Izgradnja nove infrastrukture služi lepšemu izgledu krajev, odpre možnost za razvoj novih dejavnosti, predvsem pa doda nov javni prostor, ki je v službi javnega in s tem večja kvaliteto življenja vseh krajanov.

V letu 2015, je imela Divaška občina 8698 prihodov turistov, ki so ustvarili 12520 nočitev. Od tega je bila velika večina tujih turistov, ti so ustvarili 7955 prihodov in 11131 nočitev. Ta trend je viden skozi vsa leta. Zaznan je tudi velik skok prihodov in nočitev iz leta 2014 v leto 2015. Leta 2014 je bilo skupnih prihodov 5101 in skupnih nočitev 8606, torej se je število prihodov v enem letu povečalo za 3597, kar predstavlja več kot 70% povečanje iz leta 2014 na leto 2015. Tudi delež prenočitev se je iz leta 2014 na 2015 zelo povečal in sicer za 62%. Glede na statistične vrednosti, se turistični obisk Divače zelo povečuje, zato kraj potrebuje take vrste objekt, ki bo omogočil povečanje prenočitvenih kapacitet.

### **3.1 ANALIZA STANJA PREDMETOV INVESTICIJ Z RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

Parcela 1087/1 k.o. Divača predvidena za pozidavo je zatravena in delno poraščena z drevesi oz. visokimi grmovnicami. Relief terena je pretežno raven. Parcele na katerih so predvideni priklopi na komunalno infrastrukturo so na obstoječi poti, ki poteka od križišča ob vstopu v Divačo do obravnavane parcele oz. do poteka ceste št. R2 409 glavna cesta Divača-Kozina odsek 0309 Divača - Matavun. Pot je v obstoječem stanju utrjena, ni pa asfalirana, dostop do ceste R2 409 -0309 fizično obstaja, vendar je prehod onemogočen z bariero.

Na podlagi obstoječega stanja je potrebno preko priključka na krožno križišče ob vstopu v Divačo, utrditi, razširiti in asfaltirati dostopno pot do predvidene lokacije za gradnjo postajališča za avtodome. Pred vstopom v postajališče se izvede ločeno začasno ustavljalnišče.

### **RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO ZA VSE PREDMETE INVESTICIJE**

S porastom števila turistov na območju občine, so se porajale tudi ideje o izgradnji postajališča za avtodome. Povabilo o skupnem razmišljanju in razvijanju ideje je prišlo že leta 2014 iz občine Mirna, tako se je osnoval skupen projekt Mreža postajališč za avtodome po Sloveniji. V okviru slednje je bila analizirana tudi naša parcela kot mikrolokacija za izgradnjo postajališča in se izkazala za primerno. Leta 2015 je bilo v projekt vključenih že 51 občin, ki so ali bodo postajališča financirale na različne načine.

Vsekakor je na v Slovenije na podlagi analize opaziti vse večje število turistov, ki potujejo z avtodomi. S tem tipom postajališča pa želimo popotnika privabiti v svoj kraj, ga preusmeriti z avtoceste in mu dati možnost, da spozna kulinarčne, rekreacijske, kulturno-zgodovinske, kulturne in ostale lepote naše države od blizu. Vsekakor je potrebno ponuditi celoten paket, ki ne zajema le prenočevanje, ampak tudi nudenje informacij za izlete, tematske poti,...

### **4. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE**

Občina Divača se je leta 2014 pridružila projektu Camperstop, mreži postajališč za avtodome po Sloveniji.

Cilj izgradnje postajališča:

- razvoj turistično-prometne infrastrukture,
- dvig turističnega obiska,
- zagotoviti standardizirano kakovostno oskrbo, ki bo popotnikom z avtodomi nudila varno prenočišče in zagotovila ustrezne informacije, kaj zanimivega lahko v neposredni bližini odkrijejo in kaj drugačnega, pristnega, posebnega lahko doživijo,
- ustaviti in zadržati popotnike z avtodomi v Divači, da spoznajo turistično-kulinarčne lepote našega kraja od blizu, peš ali s kolesom,
- v okviru projekta zagotoviti skupno promocijo.

## 5. SKLADNOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov v Sloveniji in EU v prejšnjih in naslednjem programskem obdobju. Eden od predpogojev za rast in razvoj je potrebna infrastruktura.

Obravnani investicijski projekt je skladen z vsemi glavnimi dokumenti razvoja Slovenije, kot so:

- Strategija razvoja Slovenije 2007-2013
- Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek)
- Državni razvojni program prioritet in investicij 2014-2017 (DRPI 2014-2017) (osnutek)
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013
- Regionalni razvojni program (RRP) za Južno Primorsko regijo za obdobje 2007-2013
- Regionalni razvojni program (RRP) za Južno Primorsko regijo za obdobje 2014-2020
- Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije

### • **Strategija razvoja Slovenije 2014-2020**

Predmetna investicija bo imela največji doprinos k prioriteti razvoja turizma. Z izgradnjo turistične in namestitvene infrastrukture, tako posega k povečanju prenočitvenih kapacitet in boljšim pogojem za preživljanje časa, tako turistom kot tudi lokalnemu prebivalstvu. Prav tako bomo z investicijo vplivali na prometno urejenost glavnega krožišča. Investicija predstavlja tudi vložek v razvoj turizma na tem območju, saj bo doprinesla k večji urejenosti in prepoznavnosti pohodne poti Divaški Kras in k promociji lokalnih turističnih ponudnikov in produktov širšega okolja. Vsekakor pa bo to velik doprinos tudi h kakovosti življenja lokalnih prebivalcev, ki bodo pridobili nov prostor za javno rabo.

Investicija je skladna tudi s strategijo razvoja slovenskega turizma

### • **Strategija razvoja Slovenije 2007-2013**

Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznikov in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnani investicijski projekt je usklajen s Strategijo razvoja Slovenije, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov. Namen SRS je:

- celovita strategija, ki zagotavlja trajnostni, gospodarski, socialni in okoljski razvoj, aktivno in
- enakopravno vključenost v EU, razvoj nacionalne, kulturne in prostorske identitete ter njene
- prepoznavnosti,
- z organiziranostjo in institucionalnim okoljem zagotoviti uspešen družbeni razvoj, zmanjšati zaostanek za najrazvitejšimi državami, izboljšati kakovost življenja,
- doseči stopnjo družbenega soglasja glede vizije razvoja, strateških usmeritev ter uresničevanje strategij s pomočjo petih razvojnih prioritet.

Obravnani investicijski projekt je skladen s SRS, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja;

Načrtovani projekt je skladen s SRS, kjer se posebej poudarja med ključnimi nacionalnimi razvojnimi cilji 2006-2013 hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanje zaostanka najmanj razvitih in komunalno neopremljenih območij.

### **Državni razvojni program 2007-2013**

Z izvedbo DRP se bo tako na ravni države, EU in lokalnih skupnosti »investiralo« v razvoj Slovenije iz državnega proračuna, proračuna EU, občinskih proračunov ter zasebnih in drugih virov. S temi investicijami je potrebno povečati kapital in povečati njegovo učinkovitost ter s tem zagotoviti dolgoročno konkurenčnost ter obstanek na trgu. Razvojno-investicijske prioritete DRP so strukturirane enako kot razvojne prioritete SRS, in sicer:

- konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast,
- učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
- učinkovita in cenejša država,
- moderna socialna država in večja zaposlenost ter
- povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

**Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP.** Peta razvojno-investicijska prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Navedene cilje se želi doseči z naslednjimi aktivnostmi: Varstvo okolja in trajnostna raba energije z ustreznim upravljanjem z vodami (izgradnja infrastrukture za varovanje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, sanacija in čiščenje območij kopalnih voda, čiščenje voda na varovanih območjih, oskrba s pitno vodo ipd.), z ustreznim ravnanjem z odpadki (infrastruktura za ravnanje s komunalnimi odpadki, operativni ukrepi ipd.), s trajnostnim razvojem parkov in Natura 2000 območij, z zmanjševanjem vplivov na okolje in trajnostno energijo (spodbujanje investicij v učinkovito rabo energije, spodbujanje investicij v obnovljive vire energije, učinkovita raba energije v gospodinjstvih z nizkimi prejemki, URE&OVE v javnem sektorju in ozaveščanje, informiranje, usposabljanje in energetske svetovanje ipd.) ter s ustreznim sistemom spremljanja stanja okolja in zagotavljanja njegove trajnostne rabe. DRP 2007-2013 v poglavju 7.4.1 Operativni program za krepitev regionalnih razvojnih potencialov ravno tako opredeljuje razvoj regij in s tem povezano okoljsko infrastrukturo.

### **Strategija razvoja slovenskega turizma 2012-2016**

Investicija je skladna tudi s strategijo razvoja slovenskega turizma, zlasti v cilju višanja števila prenočitev in turistov na območju, slednje sovпада najbolj z razvojnim področjem: Dvig konkurenčnosti.

**Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z regionalnimi, nacionalnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, nacionalni in EU ravni.**

- **Razvojni program podeželja Krasa in Brkinov za območje občin Divača, Hrpelje - Kozina in Sežana za obdobje 2007–2013**

### **CILJ 3: ZAGOTAVLJATI PRIMERNO INFRASTRUKTURO NA PODEŽELJU**

#### **Prioriteta 3: Ustvariti pogoje za življenje in delo na podeželju**

##### **Ukrep 3 .1: Razvoj infrastrukture za zagotavljanje pogojev za bivanje in delo na podeželju**

###### Cilji:

- zmanjševanje onesnaženosti okolja
- zagotoviti primerno infrastrukturo, ki bo omogočala razvoj gospodarskih dejavnosti
- zagotoviti infrastrukturo za kakovostno bivanje in obiskovalce
- zmanjševanje razlik infrastrukturni opremljenosti med urbanimi območji in podeželjem ter med razvitejšimi in manj razvitimi deli območja
- izboljšanje povezav znotraj območja in medregijskih ter čezmejnih povezav
- ureditev informacijskih in telekomunikacijskih sodobnih tehnologij

###### Kazalniki:

- dolžina novozgrajenih in posodobljenih cest
- dolžina komunalne in vodovodne opremljenosti
- stopnja infrastrukturne opremljenosti na ostalih potrebnih nivojih (parkirišča,...)
- število novih priključkov na e-storitve
- izpopolnitev sistemov za ravnanja z odpadki
- obseg investicij v električno omrežje
- novo zgrajena javna razsvetljava

Prav tako je potrebno vzdrževati, načrtovati, urejati osnovno turistično infrastrukturo, kot so poti, razgledne točke, ...). V regiji bo vzpostavljeno omrežje daljinskih, glavnih in regionalnih kolesarskih poti, ki se bo navezalo na obstoječa in v posameznih občinah načrtovana omrežja kolesarskih poti. S tem bodo povečani turistično – rekreacijski potenciali regije, ki se pomembno povezujejo s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Na območjih, primernih za pohodništvo, bo vzpostavljeno tudi omrežje pohodniških (peš)poti, pomembnih ne le za območje, temveč tudi za čezmejno povezovanje. Potrebno je postaviti, izboljšati in poenotiti pomanjkljivo turistično in drugo obvestilno signalizacijo ob glavnih prometnicah, izboljšati pretočnost informacij o turistični ponudbi znotraj regije in na nacionalni ter predvsem mednarodni ravni. Urediti elemente prostorske ureditve, kot so opremljenost s javnimi sanitarijami, koši za smeti, označbami in signalizacijo. V turistične programe je potrebno povečano vključevati javni potniški promet in okolju prijazne oblike transporta (kolesarjenje, pohodništvo, jahanje...). Izkoristiti potenciale bližnjih razvitih turističnih destinacij čez mejo in relativno dobre prometne dostopnosti mednarodnih letališč, prestolnice in drugih večjih mest doma in čez mejo za prepoznavno in privlačno izletniško in predvsem stacionarno turistično destinacijo

- zmanjševanje razlik v prometno - infrastrukturni opremljenosti med urbanimi območji in podeželjem ter med razvitejšimi in manj razvitimi deli območja,
- izboljšanje povezav znotraj območja in medregijskih ter čezmejnih povezav.

### **Regionalni razvojni program Južne primorske 2014-2020**

Investicija je skladna tudi z RRP JP in sicer najbolj v prioritetah 3 in 4, torej na razvoju podeželja in razvoju prometne infrastrukture. Oboje pa ima vpliv seveda na razvoj turizma.

## 6. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE

### UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE , VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava dve možni varianti investicije in sicer:

#### 6.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

### UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE , VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava dve možni varianti investicije in sicer:

#### 6.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

V primeru, da do realizacije investicije ne bi prišlo ocenjujemo, da se bo **stanje in problematika**, ki jo prinaša slaba turistično prometna infrastruktura v slabše razvitem območju še stopnjevala, v **negativno** stran. Istočasno bi ne izvedba investicije predstavljala resno oviro pri turističnem razvoju. Avtodomi, ki sedaj parkirajo po vseh mogočih parkiriščih in parcelah pomenijo kratenje posesti ter tudi v nekaterih primerih onesnaževanje.

Varianta **brez investicije** pomeni občanom odrekati pravico do razvoja območja, občasnim obiskovalcem in turistom z avtodomi pa ne možnost parkiranja oziroma spoznavanja območja.

#### 6.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Glede na zgoraj navedena dejstva se izkazuje varianta z investicijo kot edina sprejemljiva in **optimalna varianta**, ki bo omogočala prebivalstvu razvoj, turistom pa varno vožnjo in primeren način parkiranja ter spoznavanja okolja.

##### 6.2.1. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta »z investicijo«, tako kot je opredeljena v DIIP-u. To utemeljujemo s tem, da je urejena turistična infrastruktura pogoj za zdrav razvoj občine Divača.

##### 6.2.2. Do sedaj opravljena dela

Doslej so v postopku načrtovanja investicije opravljeni naslednji koraki :

- izdelana idejna zasnova (IDZ) s strani podjetja EM. STUDIO d.o.o., Koper,
- izdelana dokumentacija PGD s strani podjetij EM. STUDIO d.o.o., Koper in Volking Jernej Volk s.p., Koper.

## **7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

### **7.1. VRSTA INVESTICIJE**

Gre za novogradnjo in sicer:

- Parkirišče za avtodome
- Spremljevalni objekt

### **7.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE**

**Ocena vrednosti investicije po stalnih in tekočih cenah bruto:**

<i>Parkirišče za kamperje-ureditev</i>	2016
Računovodske, revizorske in svetovalne storitve	3.100,00
Novogradnje	100.000,00
Investicijski nadzor	2.000,00
Načrti in druga projektna dokumentacija	14.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>119.100,00</b>
<b>SKUPAJ neto</b>	<b>97.622,95</b>
<b>DDV</b>	<b>21.477,05</b>

Izvedba investicije se predvideva znotraj enega leta, zato so stalne cene enake tekočim.

### **POPIS GRADBENO – OBRJNIŠKIH DEL:**

1. PREDDELA
2. ZEMELJSKA DELA
3. VOZIŠČNA KONSTRUKCIJA
4. METEORNA KANALIZACIJA
5. FEKALNA KANALIZACIJA



## 6. PROMETNA SIGNALIZACIJA IN OPREMA

## 7. VODOVODNO OMREŽJE

## 8. URBANA OPREMA

## 9. JAVNA RAZSVETLJAVA

### **7.3. DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

Za izvedbo investicije je bila pripravljena naslednja dokumentacija:

- projektna dokumentacija PGD izdelana s strani podjetij EM. STUDIO d.o.o., Koper in Volking Jernej Volk s.p., Koper
- pridobljeno soglasje Elektro Primorska d.d. za priključitev št. 1056862-o
- pridobljeno naravovarstveno soglasje s strani Agencija RS za okolje št. 35620-3560/2014-7
- pridobljeno soglasje občine za ureditev poti in izvedbo priključkov na javno infrastrukturo
- pridobljeno soglasje Kraškega vodovoda Sežana d.o.o. za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda št. 610-0217/2016-4
- pridobljeno soglasje Kraškega vodovoda Sežana d.o.o. za priključitev na vodovodno omrežje št. 610-0216/2016-2
- gradbeno dovoljenje je v pridobivanju
- DIIP izdelan s strani Razvojnega centra Divača.

### **7.4. POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR**

Za izvedbo investicije je potrebno gradbeno dovoljenje, ki je v pridobivanju.

## **8. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **8.1. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE**

Parcela 1087/1 k.o. Divača ni pozidana, je zatravljena in delno poraščena z drevesi oziroma visokimi grmovnicami. Parcele na katerih so predvideni priklopi na komunalno infrastrukturo, so na obstoječi poti, ki poteka od krožišča ob vstopu v Divačo do obravnavane parcele oziroma do poteka ceste št. R2 409-0309, cesta Divača-Matavun. Dostopna pot je v obstoječem stanju utrjena, ni pa asfaltirana, dostop do ceste R2 409-0309 fizično obstaja, vendar je prehod onemogočen z bariero. Preko sosednjih parcel se bo uredilo priključke za kanalizacijo, elektriko, vodovod in meteorno kanalizacijo (1043/39, 1043/40, 1043/41, vse k.o. Divača).

### **8.2. TEHNIČNO –TEHNOLOŠKE REŠITVE**

Na delu parcele 1087/1 k.o. Divača, se bo uredilo postajališče za avtodome. Velikost celotne parcele je 3552 m<sup>2</sup>.

Preko priključka na krožno križišče ob vstopu v Divačo se utrdi, razširi in asfaltira dostopna pot do predvidene lokacije za gradnjo postajališča za avtodome. Pred vstopom v postajališče se izvede ločeno začasno ustavljalnišče. Od tu se nadaljuje preko uvoza/izvoza na varovani del postajališča. Slednji bo opremljen z objektom s sanitarijami za moške in ženske, info-točko (nadstrešek z informacijsko tablo in prostorom za brošure), parkiriščem za avtodome (8 mest), parkiriščem za osebna vozila (3 mesta), priključki za uporabnike za vodo, elektriko, praznjenje avtomobov in območja za oddih, mize in klopi (vsaj 4).

Glede na Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. I. RS, št. 37/2008, spremembe: Ur. I. RS, št. 99/2008) spada objekt parkirišča med manj zahtevne objekte, objekt sanitarij, ki je prefabrikat dan na trg in sodi po svoji velikosti v enostavni objekt. Prav tako nadstrešnica ob objektu glede na svojo velikost sodi med enostavne objekte.

Objekt s sanitarijami je predvidene velikosti cca. 3,50 x 6,50 m z nadstreškom pred vhodom. Sanitarije se priključijo na javno fekalno kanalizacijo, prostor za praznjenje avtomobov pa je priključen na nepretočno greznico v velikosti 5 m<sup>3</sup>.

Med in po posegu se v največji meri ohranja obstoječe drevje. Območje postajališča se ogradi s primerno zaščitno ogrado višine cca. 2,4 m. Znotraj območja se predvidi tudi območje opremljeno z otroškimi igrali. Predvidi se brezžična povezava z medmrežjem (varovana wifi točka za uporabnike postajališča).

Predvidena je utrditev dovozne poti in platoja, ostale površine se zatravijo, območje oddiha pa se lokalno utrdi oziroma tlakuje. Predvidena površina za asfaltiranje je 700 m<sup>2</sup>. Čiščenje padavinskih parkiriščnih vod je predvideno z izvedbo prečnih in vzdolžnih naklonov površin ter odvajanjem vod na lovilec olj ter naprej v ponikovalnice.

Zelena meja-grmovnice se uredi znotraj ograjenega območja postajališča.

### 8.3. VIRI FINANCIRANJA

Parkirišče za kamperje-ureditev	2016				
	2016	Sofinanciranje Ministrstva - 85% brez ddv	Sofinanciranje Ministrstva - 25% slo udeležba	Sofinanciranje Ministrstva - 75% EU sredstva	Občina Divača DDV+15% prijavljenega zneska
Računovodske, revizorske in svetovalne storitve	3.100,00	2.159,84	539,96	1.619,88	940,16
Novogradnje	100.000,00	69.672,13	17.418,03	52.254,10	30.327,87*
Investicijski nadzor	2.000,00	1.393,44	348,36	1.045,08	606,56
Načrti in druga projektna dokumentacija	14.000,00	9.754,10	2.438,52	7.315,57	4.245,90
<b>SKUPAJ</b>	<b>119.100,00</b>	<b>82.979,51</b>	<b>20.744,88</b>	<b>62.234,63</b>	<b>36.120,49</b>

Izvedba investicije se predvideva znotraj enega leta, zato so stalne cene enake tekočim. Ocenjena je na podlagi projektantske ocene podjetij EM. STUDIO d.o.o., Koper in Volking Jernej Volk s.p., Koper.

\*pri potencialnem sofinanciranju občine Divača se upošteva sredstva partnerja v višini 26.000 EUR za leto 2016.

Zgoraj navedeni viri financiranja se upoštevajo ob pridobljenih nepovratnih sredstvih iz drugih razpisov Ministrstev ali EU (možno razpisi Slovenija-Italija, Slovenija-Hrvaška,...).

Občina Divača ima omenjeno investicijo vneseno v proračun občine in Načrt razvojnih programov za leto 2016.

#### **8.4 TERMINSKI NAČRT IZVEDBE PREDMETOV INVESTICIJ**

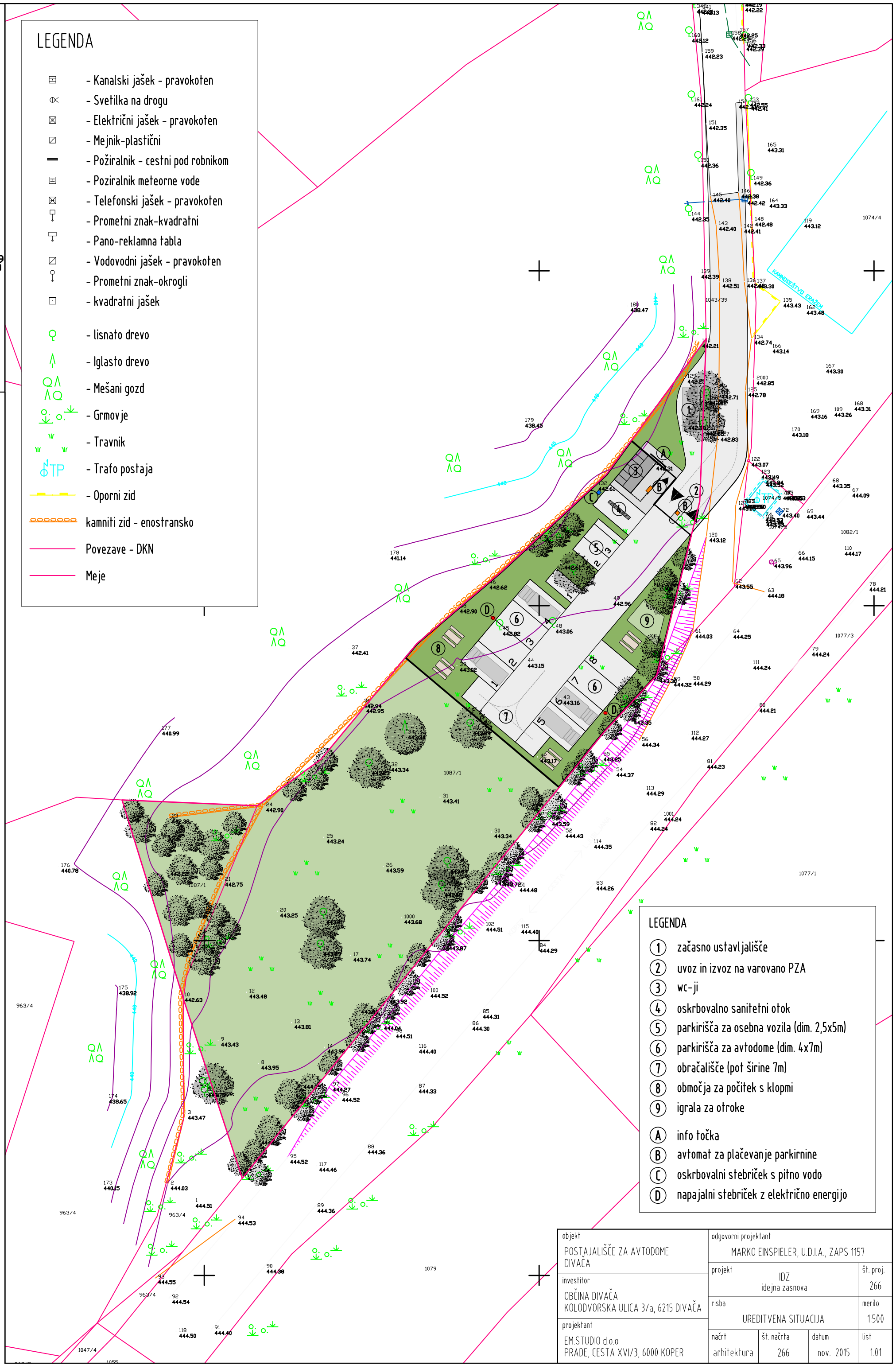
<b><i>dela</i></b>	<b><i>Leto 2016</i></b>
Druge storitve, izdelava DIP,	Maj, junij
Pridobitev gradbenega dovoljenja	julij
Razpis za izvajalca del	julij
Izbor izvajalca in Pogodba z izvajalcem	avgust - september
Izvedba del	September-december
Nadzor nad deli	julij - september
Izdelava PID	december

#### **8.5 GRAFIČNI PRIKAZ**

# LEGENDA

- Kanalski jašek - pravokoten
- Svetilka na drogu
- Električni jašek - pravokoten
- Mejnik-plastični
- Požiralnik - cestni pod robnikom
- Poziralnik meteorne vode
- Telefonski jašek - pravokoten
- Prometni znak-kvadratni
- Pano-reklamna tabla
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Prometni znak-okrogli
- kvadratni jašek
- lisnato drevo
- Iglasto drevo
- Mešani gozd
- Grmovje
- Travnik
- Trafo postaja
- Oporni zid
- kamniti zid - enostransko
- Povezave - DKN
- Meje

59  
900



- ### LEGENDA
- ① začasno ustavljalnišče
  - ② uvoz in izvoz na varovano PZA
  - ③ wc-ji
  - ④ oskrbovalno sanitetni otok
  - ⑤ parkirišča za osebna vozila (dim. 2,5x5m)
  - ⑥ parkirišča za avtodome (dim. 4x7m)
  - ⑦ obračališče (pot širine 7m)
  - ⑧ območja za počitek s klopmi
  - ⑨ igrala za otroke
  - A info točka
  - B avtomat za plačevanje parkirnine
  - C oskrbovalni stebriček s pitno vodo
  - D napajalni stebriček z električno energijo

objekt POSTAJALIŠČE ZA AVTODOME DIVAČA		odgovorni projektant MARKO EINSPIELER, U.D.I.A., ZAPS 1157	
investitor OBČINA DIVAČA KOLODVORSKA ULICA 3/a, 6215 DIVAČA		projekt IDZ idejna zasnova	št. proj. 266
projektant EM.STUDIO d.o.o PRADE, CESTA XVI/3, 6000 KOPER		risba UREDITVENA SITUACIJA	
		načrt arhitektura	list 1.01
		št. načrta 266	datum nov. 2015